

Nájomná zmluva

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Drábsko
Sídlo: Drábsko 10, 976 53 Lom nad Rimavicou
Štatutárny orgán: Martina Grgáčová Kocová, starostka
Mgr. Eva Vrabcová, prednosta
IČO: 00 649 198
DIČ: 2021223072
IČ DPH: nie je plátca DPH

2. Nájomca:

Obchodné meno: CHLADIS spol s r.o.
Sídlo: Robotnícka 76/82, 905 01 Senica
IČO: 36 259 250
DIČ: 2021792960
IČ DPH: SK 2021792960
Štatutárny orgán: Anton Grgáč, konateľ spoločnosti

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Drábsko, parcela registra „C“ č. 11/3, LV č. 165, ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu č.43260233-213/14. Vlastníkom parcely je Obec Drábsko.
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako stavebný pozemok, na ktorom sa bude realizovať stavba obchodu „miešaný tovar“

Článok II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú a to počas prevádzkovania obchodu „miešaný tovar“

Článok III.

Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatý pozemok je 24,00 eur ročne, t.j. 2.- eura mesačne.

Nájomné za prenajatý pozemok zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka, v zmysle platných právnych predpisov

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

2. V prípade vzniku sporu vyplývajúcej z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť ho vzájomným rokovaním.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Drábsku, dňa 26.05.2014

V DRÁBSKU, dňa 26.05.2014

Mgr. E. Krabecová

Prenajíateľ



G

Nájomca